

г Майкоп ул Пионерская д.374
за отчетный период: 01 января 2012-30 июня 2012

1. Общие сведения

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|--------------------------------|---------------------|
| 1 | Общая площадь помещений | 5428.20 |
| 2 | В том числе жилых помещений | 4490.00 |
| | — нежилых помещений | 938.20 |
| | — помещений общего пользования | 396.30 |
| 3 | Кадастровый номер | 01:08:0512032:4 |
| 4 | Год ввода в эксплуатацию | 1968 |
| 5 | Состояние | исправный |
| 6 | Домом управляет | ЖСК№7 |

2. Общая характеристика

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|----|---|---|
| 1 | Серия, тип проекта | Iy 438А -34К Литер А |
| 2 | Описание местоположения | Республика Адыгея, Город Майкоп, ул. Пионерская 374 кв.18 |
| 3 | Индивидуальное наименование дома | Жилищно-строительный кооператив №7 |
| 4 | Тип жилого дома | Многоквартирный дом |
| 5 | Год ввода в эксплуатацию | 1968 |
| 6 | Материал стен | Каменные, кирпичные |
| 7 | Тип перекрытий | железобетонные |
| 8 | Этажность | 5 |
| 9 | Количество подъездов | 6 |
| 10 | Количество лифтов | 0 |
| 11 | Общая площадь, м ² | 5428.20 |
| 12 | Площадь жилых помещений всего, м ² | 4490.00 |
| | — Частная | 4490.00 |
| | — Муниципальная | нет данных |
| | — Государственная | нет данных |
| 13 | Площадь нежилых помещений, м ² | 938.20 |
| 14 | Площадь участка, м ² | 5700.00 |
| 15 | Площадь придомовой территории, м ² | 4170.00 |
| 16 | Инвентарный номер | 08-6\08 16911 от 29.10.08 |
| 17 | Кадастровый номер участка | 01:08:0512032:4 |
| 18 | Количество квартир | 100 |
| 19 | Количество жителей | 206 |
| 20 | Количество лицевого счетов | 100 |

| | | |
|----|---|------------|
| 21 | Конструктивные особенности дома | |
| | Пятиэтажный, кирпичный | |
| 22 | Удельная тепловая характеристика здания | |
| | – фактический удельный расход, Вт/М3Сград | 73.00 |
| | – нормативный удельный расход, Вт/М3Сград | нет данных |
| 23 | Класс энергоэффективности | нет данных |
| 24 | Дата проведения энергетического аудита | нет данных |

3. Состояние дома

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---|-----------------------------|---------------------|
| 1 | Общая степень износа | нет данных |
| 2 | Степень износа фундамента | нет данных |
| 3 | Степень износа несущих стен | нет данных |
| 4 | Степень износа перекрытий | нет данных |

4. Конструктивные элементы дома

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---------------|--|---------------------|
| Фасад | | |
| 1 | Площадь фасада общая, м ² | 28923.00 |
| 2 | Площадь фасада оштукатуренная, м ² | 370.00 |
| 3 | Площадь фасада неоштукатуренная, м ² | нет данных |
| 4 | Площадь фасада панельная, м ² | нет данных |
| 5 | Площадь фасада, облицованная плиткой, м ² | нет данных |
| 6 | Площадь фасада, облицованная сайдингом, м ² | нет данных |
| 7 | Площадь фасада деревянная, м ² | нет данных |
| 8 | Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м ² | нет данных |
| 9 | Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м ² | нет данных |
| 10 | Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м ² | нет данных |
| 11 | Площадь отмостки, м ² | нет данных |
| 12 | Площадь остекления мест общего пользования (дерево) , м ² | 72.00 |
| 13 | Площадь остекления мест общего пользования (пластик) , м ² | 72.00 |
| 14 | Площадь индивидуального остекления (дерево) , м ² | нет данных |
| 15 | Площадь индивидуального остекления (пластик) , м ² | нет данных |
| 16 | Площадь металлических дверных заполнений, м ² | 19.80 |
| 17 | Площадь иных дверных заполнений, м ² | 13.20 |
| 18 | Год проведения последнего капитального ремонта | нет данных |
| Кровля | | |
| 19 | Площадь кровли общая, м ² | 2024.00 |

| | | |
|-------------------------------------|---|-------------------|
| 20 | Площадь кровли шиферная скатная, м ² | 2024.00 |
| 21 | Площадь кровли металлическая скатная, м ² | нет данных |
| 22 | Площадь кровли иная скатная, м ² | нет данных |
| 23 | Площадь кровли плоская, м ² | нет данных |
| 24 | Год проведения последнего капитального ремонта кровли | 2009 |
| Подвал | | |
| 25 | Сведения о подвале | неэксплуатируемый |
| 26 | Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта) , м ² | 938.10 |
| 27 | Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений | нет данных |
| Помещения общего пользования | | |
| 28 | Площадь помещений общего пользования, м ² | 396.30 |
| 29 | Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования | 2007 |
| Мусоропроводы | | |
| 30 | Количество мусоропроводов в доме | 0 |
| 31 | Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов | нет данных |

5. Инженерные системы

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|---------------------------------------|---|---------------------|
| Система отопления | | |
| 1 | Тип | центральное |
| 2 | Количество элеваторных узлов системы отопления | нет данных |
| 3 | Длина трубопроводов системы отопления, м | нет данных |
| 4 | Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления | нет данных |
| 5 | Количество точек ввода отопления | нет данных |
| 6 | Количество узлов управления отоплением | нет данных |
| 7 | Количество общедомовых приборов учета отопления | 1 |
| 8 | Отпуск отопления производится | нет данных |
| Система горячего водоснабжения | | |
| 9 | Тип | поквартирная |
| 10 | Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м | нет данных |
| 11 | Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения | нет данных |
| 12 | Количество точек ввода горячей воды | нет данных |
| 13 | Количество узлов управления поставкой горячей воды | нет данных |

| | | |
|--|--|---------------------------------|
| 14 | Количество общедомовых приборов учета горячей воды | 1 |
| 15 | Отпуск горячей воды производится | нет данных |
| Система холодного водоснабжения | | |
| 16 | Тип | Нет данных |
| 17 | Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м | 2000.00 |
| 18 | Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения | нет данных |
| 19 | Количество точек ввода холодной воды | нет данных |
| 20 | Количество общедомовых приборов учета холодной воды | нет данных |
| 21 | Отпуск холодной воды производится | нет данных |
| Система водоотведения (канализации) | | |
| 22 | Тип | Нет данных |
| 23 | Длина трубопроводов системы водоотведения, м | нет данных |
| 24 | Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации) | нет данных |
| Система электроснабжения | | |
| 25 | Система электроснабжения | Нет данных |
| 26 | Длина сетей в местах общего пользования, м | 360.00 |
| 27 | Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения | нет данных |
| 28 | Количество точек ввода электричества | 1 |
| 29 | Количество общедомовых приборов учета электричества | 1 |
| 30 | Отпуск электричества производится | нет данных |
| Система газоснабжения | | |
| 31 | Вид системы газоснабжения | централизованное |
| 32 | Длина сетей соответствующих требованиям | 5428.20 |
| 33 | Длина сетей не соответствующих требованиям | нет данных |
| 34 | Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения | нет данных |
| 35 | Количество точек ввода газа | нет данных |
| 36 | Количество общедомовых приборов учета газа | нет данных |
| 37 | Отпуск газа производится | по нормативам или квартирным ПУ |

7. Участие в программах фонда ЖКХ

| № | Наименование показателя | Значение показателя |
|-----------------------------|-------------------------|---------------------|
| Программы капремонта | | |

| | | |
|---|---|-----------|
| 1 | Выделено средств всего, руб. | 1 783 053 |
| | - выделено фондом ЖКХ, руб. | 0 |
| | - выделено Субъектом РФ | 0 |
| | - выделено муниципалитетом, руб. | 0 |
| | - выделено собственниками жилья, руб. | 0 |
| 2 | По видам работ | |
| 3 | Акт приемки МКД в эксплуатацию | |
| 4 | Протокол общего собрания жителей об утверждении Акта | |